

# Documento contenente le informazioni chiave

## Scopo

Il presente documento contiene informazioni chiave relative a questo prodotto d'investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di aiutarvi a fare un raffronto con altri prodotti d'investimento.

## Prodotto: WARRANT G.M. Leather 2022-2027

**Emittente:** G.M. LEATHER S.p.A. ("Emissore" o "Società")

**ISIN:** IT0005498602

**Sito web:** www.gmleatherspa.com.

**Numero di telefono:** Per maggiori informazioni chiamare il +39 0444 477269.

Consob è responsabile della vigilanza di G.M. LEATHER S.p.A. in relazione al presente documento contenente le informazioni chiave. Il presente PRIIP è autorizzato in Italia

**Data di redazione del documento:** 24/01/2026

**State per acquistare un prodotto che non è semplice e può essere di difficile comprensione.**

## Cos'è questo prodotto?

**Tipo:** warrant su azioni - strumento finanziario derivato che attribuisce al titolare il diritto, ma non l'obbligo, di sottoscrivere una determinata quantità di titoli (azioni: attività sottostante) a un prezzo predefinito a entro una scadenza prestabilita, secondo un determinato rapporto. Al pari delle Azioni Ordinarie dell'Emissore (per tali intendendosi ai sensi del Regolamento dei Warrant le azioni ordinarie della Società, prive di valore nominale e aventi godimento regolare), ma separatamente dalle medesime, i Warrant a partire dal 13 luglio 2022 sono negoziati sul sistema multilaterale di negoziazione Euronext Growth Milan organizzato e gestito da Borsa Italiana S.p.A. ("Euronext Growth Milan"), e immessi nel sistema di gestione accentratamente presso Monte Titoli S.p.A. ("Monte Titoli") in regime di dematerializzazione, ai sensi delle disposizioni normative vigenti.

**Data di emissione dei Warrant:** 13 luglio 2022. **Valuta:** euro. **Data di Inizio delle Negoziazioni:** 13 luglio 2022 **Lotto minimo di negoziazione:** 1,00.

**Attività sottostante:** Azioni Ordinarie G.M. Leather S.p.A. - ISIN IT0005498610 ("Azioni Ordinarie" o "Azioni"), incluse le Azioni rivenienti dall'aumento di capitale sociale a pagamento, in via scindibile, con esclusione del diritto di opzione dei soci ai sensi dell'art. 2441, comma 5, c.c., deliberato dall'Assemblea degli azionisti dell'Emissore del 19 maggio 2022 per complessivi massimi nominali euro 15.000.000, comprensivi di sovrapprezzo, a servizio dell'operazione di ammissione delle Azioni alle negoziazioni sull'Euronext Growth Milan, oggetto di offerta in sottoscrizione ("Collocamento Privato") rivolta esclusivamente a investitori qualificati italiani o esteri e/o a investitori istituzionali esteri (con esclusione di Australia, Canada, Giappone e Stati Uniti d'America), secondo quanto previsto nel Regolamento dei Warrant e nel Documento di ammissione delle Azioni e dei Warrant sull'Euronext Growth Milan ("Documento di Ammissione").

**Termino:** Il diritto di sottoscrizione dei Warrant deve essere esercitato, a pena di decadenza, presentando la richiesta di sottoscrizione entro il 30 luglio 2027. I Warrant non esercitati entro tale termine decadono da ogni diritto divenendo privi di validità ad ogni effetto. Entro tale termine l'Emissore non ha il diritto di recedere unilateralmente dal Prodotto.

**Obiettivi:** l'obiettivo del Prodotto è quello di attribuire al titolare il diritto di sottoscrivere, nei Periodi di Esercizio e ai Prezzi di Esercizio (come di seguito indicati), n. 1 (una) Azione di Compendio ogni n. 1 (uno) Warrant presentato per l'esercizio, nei termini e alle condizioni di cui al Regolamento dei Warrant. Le **Azioni di Compendio** sono le massime n. 10.000.000 Azioni Ordinarie dell'Emissore, prive di valore nominale, aventi le medesime caratteristiche delle Azioni Ordinarie in circolazione alla data di efficacia dell'esercizio dei Warrant, rivenienti dall'aumento di capitale sociale a pagamento, in via scindibile, con esclusione del diritto di opzione dei soci ai sensi dell'art. 2441, comma 5, c.c., deliberato dall'Assemblea degli azionisti dell'Emissore del 19 maggio 2022 per complessivi massimi nominali euro 100.000 oltre sovrapprezzo, destinate esclusivamente e irrevocabilmente all'esercizio dei Warrant. I Warrant sono stati emessi in attuazione della suddetta delibera dell'Assemblea degli azionisti del 19 maggio 2022, che ha disposto, inter alia, l'emissione di: (i) n. 1.143.000 Warrant da assegnare gratuitamente, nel rapporto di n. 1 (uno) Warrant ogni n. 2 (due) Azioni (con arrotondamento del numero di Warrant assegnati all'unità inferiore), a favore degli azionisti che sottoscrivessero le Azioni in sede di Collocamento Privato o che le acquistassero nell'esercizio dell'Opzione Over-allotment (come definita nel Regolamento dei Warrant), negoziabili sull'Euronext Growth Milan separatamente dalle Azioni a partire dalla Data di Inizio delle Negoziazioni; nonché di (ii) ulteriori massimi n. 3.107.250 Warrant da assegnare gratuitamente, nel rapporto di n. 1 (uno) Warrant ogni n. 4 (quattro) Azioni (con arrotondamento del numero di Warrant assegnati all'unità inferiore), a favore degli azionisti alla data di stacco del 22 maggio 2023. Alla data del 22 maggio 2023 risultavano in circolazione n. 3.951.749 Warrant. Alla data del presente Documento, essendo stati esercitati n. 750 Warrant nel corso del Secondo Periodo di Esercizio (dal 17 luglio 2023 al 31 luglio 2023) e non essendo stati esercitati Warrant nel corso del Primo Periodo di Esercizio (dal 16 gennaio 2023 al 30 gennaio 2023), del Terzo Periodo di Esercizio (dal 15 gennaio 2024 al 29 gennaio 2024), del Quarto Periodo di Esercizio (dal 15 luglio 2024 al 29 luglio 2024), del Quinto Periodo di Esercizio (dal 13 gennaio 2025 al 27 gennaio 2025) e del Sesto Periodo di Esercizio (dal 14 luglio 2025 al 28 luglio 2025), risultano ancora in circolazione n. 3.950.999 Warrant. Scopo dell'emissione dei Warrant è stato quello di consentire all'Emissore di raccogliere risorse finanziarie per il rafforzamento della propria struttura patrimoniale e il perseguimento degli obiettivi strategici. Il prezzo del Warrant sul mercato rappresenta il "**Premio**" che occorre pagare per sottoscrivere le Azioni (e in particolare le Azioni di Compendio) al Prezzo di Esercizio ed è pertanto strettamente correlato al valore di dette Azioni. Il prezzo del Warrant dipende sostanzialmente da tre fattori: il prezzo delle Azioni Ordinarie sul mercato, il tempo residuo alla scadenza e il Prezzo di Esercizio al quale è possibile sottoscrivere le Azioni. Se il prezzo delle Azioni sul mercato è inferiore al Prezzo di Esercizio al quale è possibile sottoscrivere le Azioni di Compendio, il valore del Warrant sarà molto basso, se non nullo. In questo caso, infatti, non vi sarà convenienza a sottoscrivere le Azioni ad un prezzo superiore a quello al quale sarà possibile acquistarle sul mercato.

**Per l'investitore che acquista i Warrant sul mercato,** a cui è rivolto il presente Documento, il profitto potrebbe essere pari al prodotto tra il numero delle Azioni di Compendio sottoscritte a fronte dell'esercizio dei Warrant ("N") e la differenza tra il prezzo di mercato delle Azioni al momento dell'esercizio dei Warrant ("**Valore di mercato delle Azioni**") e il Prezzo di Esercizio, al netto del prezzo pagato per l'acquisto dei Warrant ("**Premio**") e di eventuali costi sostenuti ("**Costi**").

- $\text{Profitto (o Perdita)} = [Nx \max (0; \text{Sottostante} - \text{Prezzo di offerta})] - \text{Premio} - \text{Costi Totali}$

La perdita potrebbe essere pari alla somma tra il prezzo pagato per l'acquisto dei Warrant e gli eventuali costi sostenuti.

- $\text{Profitto (o Perdita)} = \text{NVA} \times (\text{Sottostante} - \text{PMVA})$

**Esercizio dei Warrant.** Nei Periodi di Esercizio i titolari di Warrant possono richiedere di sottoscrivere le Azioni di Compendio, nel rapporto sopra specificato, al Prezzo di Esercizio per Azione di Compendio rispettivamente precisato, in qualsiasi giorno lavorativo bancario, presentando le richieste di sottoscrizione all'intermediario aderente a Monte Titoli presso cui i Warrant sono depositati. Le Azioni di Compendio sottoscritte dai titolari di Warrant nel corso di un Periodo di Esercizio sono rese disponibili per la negoziazione, tramite Monte Titoli, il giorno di liquidazione successivo al termine dell'ultimo giorno del relativo Periodo di Esercizio ed hanno il medesimo godimento delle Azioni Ordinarie negoziate sull'Euronext Growth Milan alla data di emissione delle Azioni di Compendio. Nella seguente tabella si riportano i Prezzi di Esercizio e i Periodi di Esercizio non ancora decorsi alla data del presente Documento (tenuto conto delle modifiche al Regolamento dei Warrant apportate (i) dall'Assemblea dei Portatori dei Warrant del 29 aprile 2025 e (ii) a seguito dell'aumento di capitale in opzione deliberato dal Consiglio di Amministrazione in data 12 gennaio 2026 in esecuzione della delega conferita dall'Assemblea degli azionisti in data 19 dicembre 2025), fatta salva la facoltà per il Consiglio di Amministrazione dell'Emissore di stabilire per ciascun Periodo di Esercizio periodi di sottoscrizione aggiuntivi ("**Periodi di Esercizio Addizionale**"), secondo quanto previsto nel Regolamento dei Warrant.

Periodi di Esercizio	Prezzi di Esercizio
(Settimo periodo di esercizio) Tra il 12 gennaio 2026 e il 30 gennaio 2026 compresi	(Prezzo del Settimo Periodo di Esercizio) euro 2,29
(Ottavo periodo di esercizio) Tra il 13 luglio 2026 e il 31 luglio 2026 compresi	(Prezzo dell'Ottavo Periodo di Esercizio) euro 2,40
(Nono periodo di esercizio) Tra l'11 gennaio 2027 e il 29 gennaio 2027 compresi	(Prezzo del Nono Periodo di Esercizio) euro 2,52

## Periodi di Esercizio

## Prezzi di Esercizio

(Decimo periodo di esercizio) Tra il 12 luglio 2027 e il 30 luglio 2027 compresi

(Prezzo del Decimo Periodo di Esercizio) euro 2,65

Qualora i titolari di Warrant non richiedano di sottoscrivere Azioni di Compendio entro il termine finale di ciascun Periodo di Esercizio, essi perdono il relativo diritto per quel determinato Periodo di Esercizio, fatta salva la facoltà di esercitare i Warrant in ciascuno dei successivi Periodi di Esercizio o in un eventuale Periodo di Esercizio Addizionale. Il Prezzo di Esercizio delle Azioni di Compendio deve essere integralmente versato all'atto della presentazione della richiesta di sottoscrizione, senza aggravio di commissioni e di spese a carico dei richiedenti.

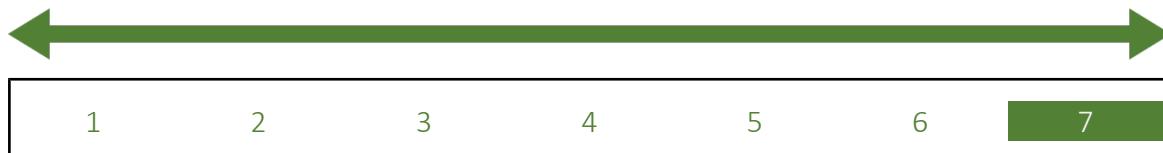
**Investitori al dettaglio a cui si intende commercializzare il prodotto:** I Warrant si rivolge a investitori al dettaglio che: **(i)** hanno conoscenze specifiche o esperienze di investimento nei mercati finanziari ivi inclusi gli strumenti finanziari derivati, e la capacità di comprendere il Prodotto e i relativi rischi e benefici; **(ii)** hanno un orizzonte temporale coerente con la data di scadenza del Prodotto; **(iii)** hanno una tolleranza al rischio finanziario molto alta e sono in grado di perdere integralmente il capitale investito per l'acquisto del Prodotto nel perseguimento dell'obiettivo di ottenere potenziali guadagni mediante la sottoscrizione dell'attività sottostante, conformemente all'indicatore di rischio mostrato nella sezione successiva.

## Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?

### Indicatore sintetico di rischio

Basso rischio

Alto rischio



L'indicatore sintetico di rischio presuppone che il prodotto sia mantenuto fino al 30/07/2027. Il livello di rischio attuale può variare significativamente se il prodotto viene venduto anticipatamente e può accadere che non sia possibile vendere agevolmente il prodotto o che si debba venderlo ad un prezzo tale da impattare sensibilmente su quanto si può ottenere.

L'indicatore sintetico di rischio è un'indicazione orientativa del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Esso esprime la probabilità che il prodotto subisca perdite monetarie a causa di movimenti sul mercato o a causa della nostra incapacità di pagarvi quanto dovuto.

Abbiamo classificato questo prodotto al livello 7 su 7, che corrisponde alla classe di rischio più alta.

Ciò significa che le perdite potenziali dovute alla performance futura del prodotto sono classificate nel livello molto alto e che è improbabile che le cattive condizioni di mercato influenzino la nostra capacità di pagarvi quanto dovuto.

Questo Prodotto non comprende alcuna protezione dalla performance futura del L'indicatore di rischio presuppone che il Prodotto sia mantenuto fino al termine di mercato; pertanto, potrete perdere il vostro intero investimento o parte di esso (qualora il prezzo dell'attività sottostante sul mercato sia inferiore al Prezzo di Esercizio).

## Scenari di performance

- Il possibile rimborso dipenderà dall'andamento futuro dei mercati, che è incerto e non può essere previsto con esattezza.



- Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale, ma possono non comprendere tutti i costi da voi pagati al consulente o al distributore. Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può incidere anch'essa sull'importo del rimborso.
- Questo grafico mostra la possibile performance dell'investimento. Può essere confrontato con i grafici di payoff di altri derivati.
- Il presente grafico di payoff mostra il profitto (o la perdita) per il titolare di Warrant durante il Settimo Periodo di Esercizio (tra il 12 gennaio 2026 e il 30 gennaio 2026 compresi). In tal caso il Prezzo di Esercizio per ciascuna Azione di Compendio è pari ad euro 2,29. L'investimento iniziale in tale Periodo di Esercizio consente di acquistare n. 4.304 Warrant, e prevede un esborso pari ad euro 141,60 per l'acquisto dei Warrant e pari ad euro 9.856,16 per la sottoscrizione di n. 4.304 Azioni di Compendio (totale euro 9.997,76).
- Se acquistate questo prodotto vuol dire che secondo voi il prezzo del sottostante aumenterà.
- La vostra perdita massima sarebbe la perdita di tutto il vostro investimento (premio pagato).

## Cosa accade se l'Emittente non è in grado di corrispondere quanto dovuto?

In caso di insolvenza dell'Emittente il prezzo di mercato dell'attività sottostante potrebbe essere inferiore al Prezzo di Esercizio. Ciò renderebbe non conveniente esercitare i Warrant e sottoscrivere le Azioni di Compendio in quanto tale sottoscrizione avverrebbe ad un prezzo superiore a quello di mercato. Il valore dei Warrant potrebbe ridursi significativamente, pertanto potreste perdere il vostro investimento, in tutto o in parte, e subire una perdita finanziaria. Tale perdita non sarebbe coperta da alcun sistema di indennizzo o garanzia degli investitori. Questo prodotto non è coperto da alcun sistema di indennizzo o garanzia dell'investitore.

## Quali sono i costi?

La persona che fornisce consulenza sul PRIIP o che lo vende potrebbe addebitare altri costi, nel qual caso fornirà informazioni su tali costi, illustrandone l'impatto sull'investimento.

### Andamento dei costi nel tempo

Le tabelle mostrano gli importi prelevati dall'investimento per coprire diversi tipi di costi. Tali importi dipendono dall'entità dell'investimento, dalla durata della detenzione del Prodotto e dall'andamento del Prodotto e dell'attività sottostante (Azioni Ordinarie G.M. Leather S.p.A.). Gli importi sono qui riportati a fini illustrativi e si basano su un importo esemplificativo dell'investimento e su diversi possibili periodi di investimento.

Si è ipotizzato quanto segue:

- Nel primo anno recupero dell'importo investito (rendimento annuo dello 0%). Per gli altri periodi di detenzione si è ipotizzato che il prodotto abbia la performance indicata nello scenario moderato.
- 10.000 EUR di investimento.

		In caso di uscita dopo 1 anno e 6 mesi
<b>Costi totali</b>		€ 0
Incidenza annuale dei costi (*)		0,0%
(*) Dimostra come i costi riducano ogni anno il rendimento nel corso del periodo di detenzione. Ad esempio, se l'uscita avviene nel periodo di detenzione raccomandato, si prevede che il rendimento medio annuo sarà pari al 0% prima dei costi e al 0% al netto dei costi.		
<b>Composizione dei costi</b>		<b>In caso di uscita dopo 1 anno</b>
<b>Costi una tantum di ingresso o di uscita</b>		<b>In caso di uscita dopo 1 anno</b>
<b>Costi di ingresso</b>	Non addebitiamo una commissione di ingresso per questo prodotto. I costi di questo Prodotto sono esclusivamente collegati al differenziale "bid/mid" e pertanto sono calcolati come la metà della differenza tra prezzo disponibile per l'acquisto e prezzo disponibile per la vendita, come deducibili dai valori di mercato (ultime offerte sull'Euronext Growth Milan) (costo implicito di ingresso già incluso nel Premio pagato). Alla data del presente Documento il differenziale bid/mid è pari a -0,0137 (prezzo in acquisto maggiore del prezzo in vendita).	€ 0
<b>Costi di uscita</b>	Non addebitiamo una commissione di uscita per questo prodotto.	€ 0
<b>Costi correnti registrati ogni anno</b>		
Commissioni di gestione e altri costi amministrativi o di esercizio	0% del valore dell'investimento all'anno. Si tratta di una stima basata sui costi effettivi dell'ultimo anno.	€ 0
<b>Costi di transazione</b>	0% del valore dell'investimento all'anno. Si tratta di una stima dei costi sostenuti per l'acquisto e la vendita degli investimenti sottostanti per il prodotto. L'importo effettivo varierà a seconda di quanto viene acquistato e venduto.	€ 0

## Per quanto tempo devo detenerlo? Posso ritirare il capitale prematuramente?

Periodo di detenzione raccomandato: fino al 30/07/2027

Non è raccomandato alcun periodo di detenzione né è richiesto alcun periodo minimo di detenzione, fermo restando che il termine ultimo per esercitare i Warrant coincide con il termine di scadenza (30 luglio 2027). In normali condizioni di mercato il Prodotto è negoziato sull'Euronext Growth Milan. Pur essendo scambiati su tale mercato in negoziazione continua, non è possibile garantire che si formi o si mantenga un mercato liquido per i Warrant, che pertanto potrebbero comportare un rischio di liquidità particolarmente rilevante, indipendentemente dall'andamento dell'Emittente, in quanto le richieste di vendita potrebbero non trovare adeguate e tempestive contropartite, nonché essere soggette a fluttuazioni anche significative di prezzo. Pertanto, potrebbe non essere possibile vendere facilmente il Prodotto prima della scadenza o potrebbe essere possibile vendere soltanto a un prezzo che incida significativamente sull'importo incassato.

## Come presentare reclami?

Qualora vogliate presentare un reclamo riguardante il Prodotto o la condotta dell'Emittente quale ideatore del Prodotto, potrete presentare tale reclamo con una delle seguenti modalità: **(i)** raccomandata A/R da trasmettere all'indirizzo: G.M Leather S.p.A., Via Olimpica, 11 - 36071 Arzignano (VI); **(ii)** e-mail all'indirizzo: [voltolin@gmleathersrl.it](mailto:voltolin@gmleathersrl.it). Eventuali reclami relativi alla condotta del consulente o distributore, se presenti, andranno inviati al consulente o al distributore, secondo le procedure da questi previste.

## Altre informazioni rilevanti

Il Regolamento dei Warrant, il Documento di ammissione e le ulteriori informazioni sull'Emittente sono reperibili sul sito [www.gmleatherspa.com](http://www.gmleatherspa.com). Tali documenti sono resi disponibili in base a un obbligo giuridico derivante dallo status di Emittente sull'Euronext Growth Milan.